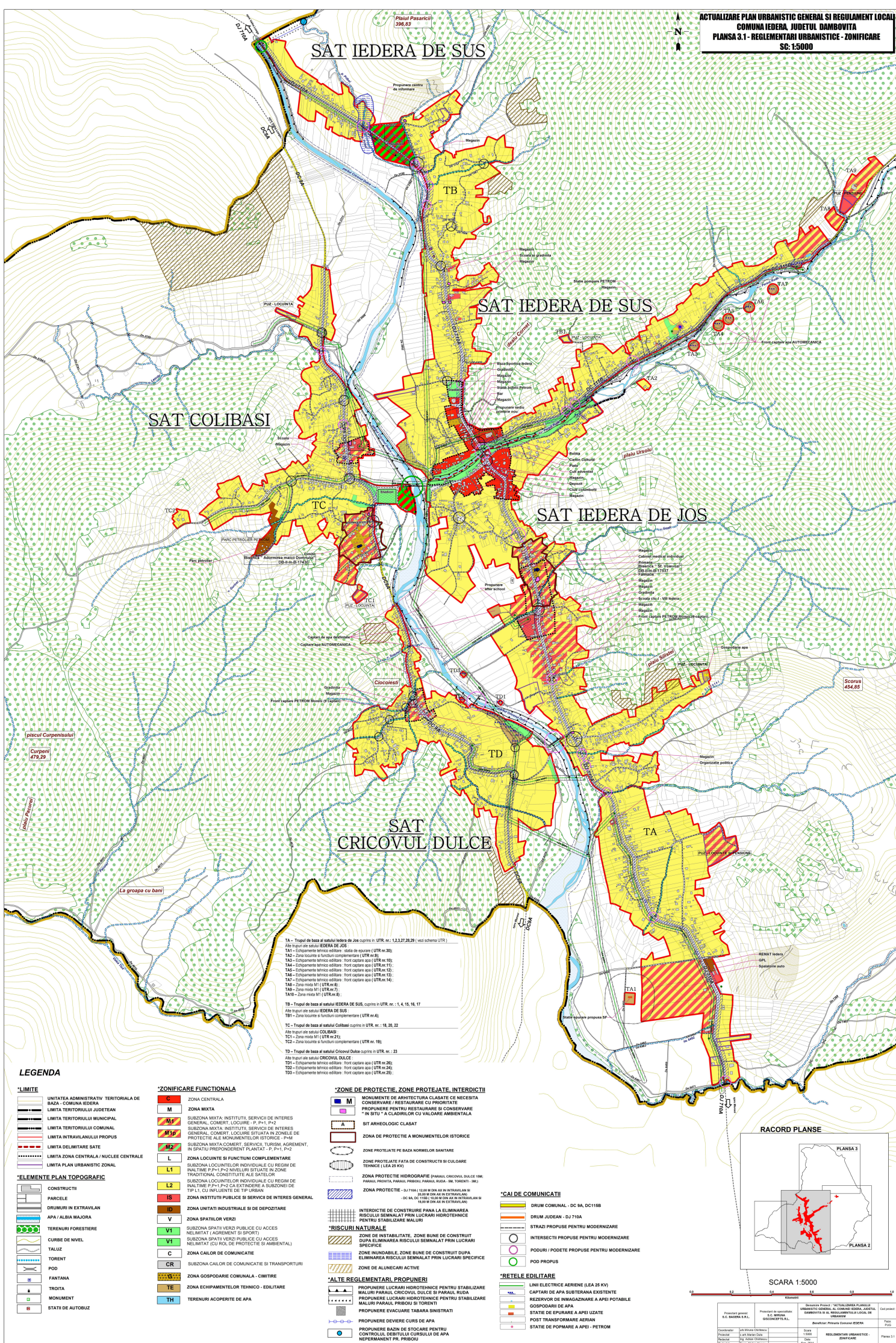


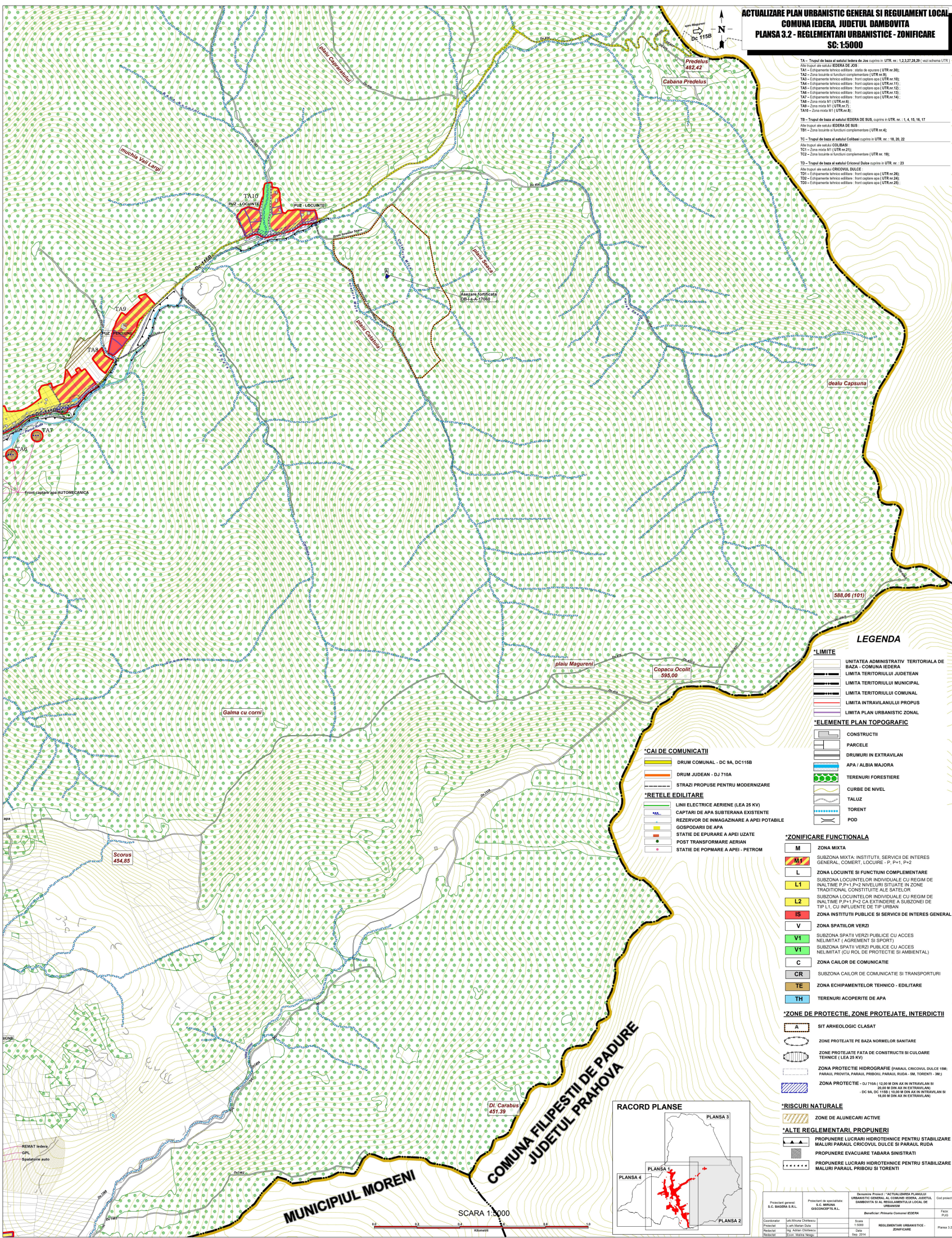


TA – Trupul de baza al satului LED de Jos cuprins in UTR nr. 1.2,3,27,29 (vezi adresa UTR)
Alte trupe in satul IEDERA DE JOS:
TA1 – Echipament tehnico editare : statia de epurare (UTR nr.30);
TA2 – Zona locale si functiuni complementare (UTR nr.8);
TA3 – Echipament tehnico editare : front captare apa (UTR nr.10);
TA4 – Echipament tehnico editare : front captare apa (UTR nr.11);
TA5 – Echipament tehnico editare : front captare apa (UTR nr.12);
TA6 – Echipament tehnico editare : front captare apa (UTR nr.13);
TA7 – Echipament tehnico editare : front captare apa (UTR nr.14);
TA8 – Zona mixta M1 (UTR nr.6);
TA9 – Zona mixta M1 (UTR nr.7);
TA10 – Zona mixta M1 (UTR nr.8);

TS – Trupul de baza al statului IEDERA DE SUS, cuprins in UTR nr.: 1, 4, 15, 16, 17
Alte trupuri ale statului IEDERA DE SUS:
TBI – Zona locuitorie in functiune complementara (UTR nr.4);

TC – Trupul de baza al statului COLIBAI cuprins in UTR nr.: 18, 20, 22
Alte trupuri ale statului COLIBAI:
TC1 – Zona mixta M1 (UTR nr.21);
TC2 – Zona locuitorie in functiune complementara (UTR nr. 19);

TD – Trupul de baza al statului Cricovul Dulce cuprins in UTR nr.: 23
Alte trupuri ale statului Cricovul Dulce:
T01 – Echipamente tehnice editare : front capteaza apa (UTR nr.26);
T02 – Echipamente tehnice editare : front capteaza apa (UTR nr.26);
T03 – Echipamente tehnice editare : front capteaza apa (UTR nr.26);



LEGENDA

°LIMITE

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA DE BAZA - COMUNA IEDERA
	LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
	LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL
	LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL

***ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC**

	CONSTRUCTII
	PARCELE
	DRUMURI IN EXTRAVILAN
	APA / ALBIA MAJORA
	TERENURI FORESTIERE
	CURBE DE NIVEL
	TALUZ
	TORENT
	POD

*ZONIFICARE FUNCTIONALA

M	ZONA MIXTA
	ZONA MIXTA: INSTITUTI, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERȚ, LOCUINȚE - P+1, P+2
L	ZONA LOCUINȚE SI FUNCȚIUNE COMPLEMENTARE
L1	ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNALȚIME P+1 P+2 NOUVELUI SITUAȚIE ÎN ZONE TRADIȚIONALE CONSTITUȚE ALĂ SAȚELOR
L2	ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNALȚIME P+1 P+2 CA EXTINDEREA A SUBZONELOR DE TIP L1, CU INFLUENȚE DE TIP URBAN
IS	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL.
V	ZONA SPAȚILOR VERZI
V1	ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (AGREMENT SI SPORT)
V1	ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (CU ROL DE PROTEȚIE SI AMBIENTAL)
C	ZONA CALOR DE COMUNICATIE
CR	SUBZONA CALOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
TE	ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
TH	TENERENI ACOPERITE DE APA

***ZONE DE PROTECTIE, ZONE PROTEJATE, INTERDICTII**

	SIT ARHEOLOGIC CLASAT
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LEA 25 KV)
	ZONA PROTECTIE HIDROGRAFIE (PARAUL, CRICOVUL, DULCE 15M; PARAUL, PROVITA, PARAUL, PRIORUL, PARAUL, RUDA - SM, TORME - 30M)
	ZONA PROTECTIE - DJ 710A (12,00 M DIN AX IN INTRAVILAN SI 20,00 M DIN AX IN EXTRAVILAN SI - DC 9A, OC 115B (10,00 M DIN AX IN INTRAVILAN SI 20,00 M DIN AX IN EXTRAVILAN)

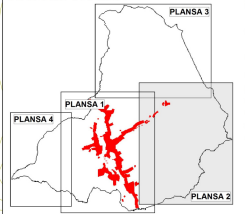
*RISCURI NATURALE

 ZONE DE ALUNECARI ACTIVE

*ALTE REGLEMENTARI, PROPUNERI

	PROPUNERE LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU STABILIZARE MALURI PAULUL CRICOVUL DULCE SI PAULUL RUDA
	PROPUNERE EVACUARE TABARA SINISTRATI
	PROPUNERE LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU STABILIZARE MALURI PAULUL PRIBOIU SI TORENTI

RACORD PLANSE

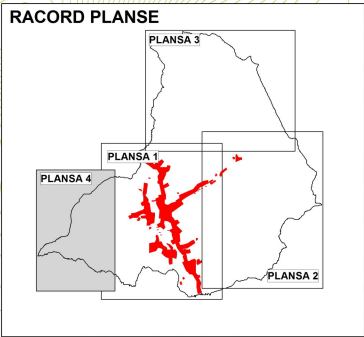
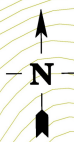


SCARA 1:5000

MUNICIPIUL MORENI

Proiectant general: S.C. BAGERA S.R.L.		Proiectant de specialitate: S.C. IMBINA GEOCONCEPTS S.R.L.		Denumire Proiect: "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI IZDERA, JUDEȚUL DAMBOVIȚA ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM		Cod proiect
Beneficiar: Primăria Comunei IZDERA				Faza PUG		
Coordonator	urb-Miruna Chelarescu	Scara	1:5000	REGULAMENTUL URBANISTIC - ZONIFICARE		Planșă 3.2
Proiectant	icm-Marian Dănilă					
Proiectant	icm-Adrian Chelarescu	Oras	Sept. 2014			
Redactor	icm- Marina Neagu					

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL
COMUNA IEDERA, JUDETUL DAMBOVITA
PLANSA 3.4 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SC: 1:5000



TA – Trupul de baza al satului Iedera de Jos cuprins in UTR. nr.: 1,2,3,27,28,29 (vezi schema UTR)

Alte trupuri ale satului IEDERA DE JOS :

TA1 – Echipamente tehnico edilitare : statia de epurare (UTR nr.30);

TA2 – Zona locuinte si functiuni complementare (UTR nr.9);

TA3 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa (UTR nr.10);

TA4 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa (UTR nr.11);

TA5 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa (UTR nr.12);

TA6 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa (UTR nr.13);

TA7 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa (UTR nr.14);

TA8 – Zona mixta M1 (UTR nr.6);

TA9 – Zona mixta M1 (UTR nr.7);

TA10 – Zona mixta M1 (UTR nr.8);

TB – Trupul de baza al satului IEDERA DE SUS, cuprins in UTR. nr. : 1, 4, 15, 16, 17

Alte trupuri ale satului IEDERA DE SUS :

TB1 – Zona locuinte si functiuni complementare (UTR nr.4);

TC – Trupul de baza al satului Colibasi cuprins in UTR. nr. : 18, 20, 22

Alte trupuri ale satului COLIBASI :

TC1 – Zona mixta M1 (UTR nr.21);

TC2 – Zona locuinte si functiuni complementare (UTR nr. 19);

TD – Trupul de baza al satului Cricovul Dulce cuprins in UTR. nr. : 23

Alte trupuri ale satului CRICOVUL DULCE :

TD1 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa (UTR nr.26);

TD2 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa (UTR nr.24);

TD3 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa (UTR nr.25);

COMUNA VALEA LUNGA

COMUNA OCNIȚA

Talpi
511,34

plaiu Talpilor

piscul Curpenisului

Curpeni
479,29

plaiu Pacurei

SCARA 1:5000



Proiectant general: S.C. BAGER S.R.L.		Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GEOCONCEPTS R.L.		Denumire Proiect : "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI IEDERA, JUDETUL DAMBOVITA SI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM		Cod proiect
				Beneficiar: Primaria Comunei IEDERA		Faza PUG
Coordonator	urb. Miruna Chitilescu			Scara		
Proiectant	urb. Miruna Chitilescu			1:5000		
Redactor	ing. Adrian Chitilescu			Data		
Redactor	Econ. Marina Neagu			Sep. 2014		
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE						Planșa 3.4